

חוק העמותות, תש"ס - 1980

מ.ר. 19179

ר"ם תורן, ש"ד
מ.ר. 19179
נדעון פשר תשתי
מרכז עוראלי, מגדל משולש ס 19, גי'א
העתק נאמן למקור

תקנון העמותה

1. שם העמותה : קרן תל אביב לפיתוח.
2. כתובת העמותה : בית עיריית תל אביב, כבר מלכי ישראל, תל אביב
3. מטרות העמותה
 - א. ליזום, לארגן, להקים, לבצע, להחזיק ולנהל בתל אביב יפו מפעלי תרבות, חברה, חינוך, בריאות, חינוך גופני, מדע, ספרות, זת, צדקה, סעד ומפעלי פיתוח אחרים וכן לתמוך ולהשתתף במפעלים כאלה;
 - ב. ליזום, לטפח ולעודד את בנין, פיתוחן, שיפורן, הרחבתן, אכלוסן וביסוסן של שכונות תל אביב יפו;
 - ג. מתן מענקים, מלגות ופרסים לשם קידום מטרות העמותה וכן לשם טיפוח ועידוד ההשכלה, התרבות והיצירה הרוחנית והאומנותית על כל ענפיה;
 - ד. להקים ולקדם קרנות, איגודים או מוסדות מאוגדים או בלתי מאוגדים בעלי מטרות דומות בשלמות או במקצת למטרות העמותה, לתמוך ולהשתתף בגופים כאלה וכן לשתף עמם פעולה;
 - ה. לפעול כנציג, סוכן או נאמן של תורמים ומנדבים וכן של איגודים או מוסדות מקומיים או זרים, מאוגדים או בלתי מאוגדים, בעלי מטרות דומות, בשלמות או במקצת, למטרות העמותה, לנהל את פעולותיהם, להשתתף בפעולותיהם וכן לפעול לשם ביצוע מטרותיהם;
 - ו. התפקידים, הפעולות והתכניות של הקרן או של מי שהקרן תעניק לו תרומות, יהיו אך ורק כאלה שרשאים לבצעם ארגונים הפטורים ממס במדינת ישראל ובכל מדינה אחרת שמתחומה מקבלת הקרן תרומות.

4. ייעוד והמשכיות

- א. כספי העמותה ונכסיה ישמשו אך ורק למטרותיה ולא יחולקו בין חברה בכל צורה שהיא;

ב. במקרה של פירוק העמותה או הפסקת קיומה מכל סיבה שהיא, יועברו נכסי העמותה למוסד ציבורי מוכר בעל מטרות דומות שיקבע על ידי מועצת הקרן בהחלטה שתתקבל ברוב של ¼ מהמשתתפים באותה הצבעה. בהעדר החלטה כזאת, יקבע המוסד הציבורי על ידי נשיא בית המשפט העליון בישראל או על ידי מי שימונה על ידו לצורך כך, ובמקרה שנשיא בית המשפט העליון יטרב לקבוע או למנות כאמור, יקבע המוסד הציבורי על ידי יו"ר הכנסת.

5. מוסדות העמותה

א. מועצת הקרן:

1. מועצת הקרן תהיה מורכבת מכל חברי העמותה והיא תכונס על ידי הוועד המנהל לפחות אחת לשנה;
2. הוועד המנהל רשאי לכנס בכל עת אסיפה כללית שלא מן המניין, ועליו לעשות כך לפי דרישה בכתב של ועדת הביקורת, של הגוף המבקר או של עשירית מכלל חברי העמותה;
3. לכל חבר בעמותה זכות השתתפות והצבעה באסיפות המועצה;
4. בהצבעה יכול חבר להצביע בין בעצמו ובין על ידי בא – כוח;
5. השטר הממנה בא – כח לצורך הצבעה באסיפות מועצת הקרן יהיה חתום על ידי הממונה או על ידי בא – כוחו שיש לו סמכות בכתב;
6. העמותה רשאית לשנות את תקנונה בהחלטת האסיפה הכללית שנתקבלה ברוב קולות של הזכאים להצביע בה;
7. הזמנה מוקדמת של 10 ימים לפחות, אשר תפרט את המקום ואת המועד של כינוס המועצה ואת מהותם הכללית של העניינים העומדים על סדר יומה תינתן בדואר רשום לכל חברי העמותה, או בכל דרך אחרת כפי שיקבע על ידי הוועד המנהל. העובדה שאחד או יותר מחברי העמותה לא קיבל את ההזמנה לא תבטל את ההחלטות באסיפת המועצה;

רם תורן, ע"ד
מ.ר 15179
גדעון פישר ושות'
מרכז עוראלי, מגדל משולש ק 39, ת"א
העתק נאמן למקור

8. המנין החוקי לאסיפות המועצה יהיה שליש אחד מחברי העמותה ולא פחות מ- 5 חברים, בעצמם או על ידי בא-כוחם, ובהם לפחות שניים מבין חברי הוועד המנהל. אם כעבור חצי שעה מן המועד שנקבע לאסיפת המועצה לא ימצא המנין החוקי, תידחה האסיפה ללא כל צורך בהזמנה חדשה לשבוע אחד, לאותו היום ולאותה השעה ולאותו המקום, ואם באסיפה הנדחית לא ימצא מנין חוקי כעבור חצי שעה מן המועד הקבוע לאסיפה – יחשבו החברים הנוכחים בעצמם או על ידי באי-כוחם למנין חוקי, ובלבד ששניים מהנוכחים יהיו מבין חברי הוועד המנהל או שיהיו נוכחים 50% מחברי העמותה;

9. המועצה תמנה מבין חברי העמותה את:

- יו"ר העמותה
- מ"מ יו"ר העמותה
- סגן יו"ר העמותה
- גזבר העמותה

בעלי התפקידים הנ"ל יהיו, מתוקף תפקידם, חברים בוועד המנהל.

מינויים של נושאי התפקידים הנ"ל יהיה לתקופה של 5 (חמש) שנים מיום מינויים. ואולם, אם מי מבעלי התפקידים הללו יתפטר מכהונתו, או שיבצר ממנו להמשיך בתפקידו, או שכהונתו תופסק מעילה הקבועה בתקנון, יבחר הוועד המנהל מ"מ לנושא התפקיד. ממלא המקום ישמש בתפקידו עד הכינוס הקרוב של מועצת העמותה שבה יבחר בעל תפקיד במקום זה שסיים את תפקידו.

10. יו"ר העמותה ישב ראש בכל אסיפה של המועצה; בהעדרו של יו"ר מן האסיפה או במקרה של סרובו לכהן כיו"ר האסיפה יכהן מ"מ היו"ר; בהעדרו או במקרה של סירובו של מ"מ היו"ר לכהן כיו"ר האסיפה יכהן סגן היו"ר; בהעדרו או במקרה של סירובו של סגן היו"ר לכהן כיו"ר האסיפה ובמקרה של העדרו או סרובו של זה האחרון, יכהן הגזבר כיו"ר האסיפה תבחר האסיפה יו"ר מבין חברי העמותה הנוכחים;

11. הצעת החלטה שהעמידו להצבעה באסיפת המועצה תוחלט בהרמת ידיים אלא אם נדרשה הצבעה חשאית על ידי שלושה חברים לפחות;

12. במקרה של הצבעה שקולה, בין בהצבעה גלויה ובין בהצבעה חשאית, תהיה ליו"ר העמותה זכות דעה נוספת או זכות דעה מכרעת. בהעדרו של יו"ר העמותה תהא זכות הצבעה הנוספת או המכרעת למי שמכהן כיו"ר האסיפה, אם הוא נמנה על נושאי התפקידים המנויים בסעיף 5 (א) (9) לעיל;

רם תורן, ש"ד

מ.ר. 15179

גדעון פישר ושות'

מרכז עזריאלי, מגדל משולש ק 39, ת"א

חעתק נאמן למקור

13. החלטה בכתב חתומה על ידי כל חברי מועצת הקרן, תחייב את העמותה כהחלטת מועצת הקרן שנתקבלה בישיבה שנתכנסה ונערכה כדין.

ב. תועד המנהל:

1. הועד המנהל ימנה לא פחות מחמישה חברים ולא יותר מתשעה חברים (ובכללם היו"ר, מ"מ היו"ר, סגן היו"ר והגזבר) אשר יבחרו על-ידי מועצת הקרן מקרב חברי העמותה. הועד יקבע את מועדי פגישותיו וסדרי עבודתו. הועד יתכנס על פי הזמנת יושב ראש הועד או מי שהוסמך על ידו ולא פחות משלוש פעמים בשנה;

2. יו"ר העמותה יכהן גם כיו"ר הועד המנהל וישב ראש בישיבות הועד המנהל, בהעדרו של היו"ר ישב בראש ישיבות הועד המנהל מ"מ היו"ר, בהעדרו, סגן היו"ר ובהעדרו הגזבר.

חברי הועד המנהל שאינם מבין נושאי התפקידים המנויים לעיל (אשר תקופת חברותם בועד המנהל חופפת לתקופת מינויים לתפקידים אלה) יבחרו על ידי מועצת הקרן לתקופה של 3 (שלוש) שנים.

חבר ועד מנהל יחדל מלכהן בתפקידו כחבר מנהל בכל מקרה של הפסקת חברותו בעמותה;

3. הועד המנהל ימנה את מנהל (מנכ"ל) העמותה;

4. המניין החוקי לישיבות הועד המנהל יהיה שלושה מבין חבריו. נכח המנין החוקי הדרוש בתחילת הישיבה, תהא הישיבה חוקית אף אם לאחר תחילתה פחת המניין של הנוכחים, ובלבד שיהיו נוכחים בכל עת לפחות שני חברי ועד מנהל.

5. החלטות הועד המנהל בישיבותיו יתקבלו ברוב קולות המשתתפים בישיבה.

במקרה של הצבעה שקולה, תכריע דעתו של היו"ר ובהעדרו – דעת מ"מ היו"ר, ובהעדר שניהם – דעת סגן היו"ר ובהעדר שלושתם – דעת הגזבר.

החלטה בכתב חתומה בידי כל חברי הועד המנהל, או החלטה שנתקבלה במשאל טלפוני ונרשם לגביה פרוטוקול החתום בחתימת אישור על ידי יו"ר העמותה או מ"מ היו"ר העמותה תהא בת תוקף כהחלטת הועד המנהל שנתקבלה בישיבה שנתכנסה ונערכה כדין;

6. הועד המנהל מוסמך לקבוע שכר ותנאים אחרים לנושאי התפקידים והמשרות בעמותה;

רם תורן, עו"ד
מ.ד. 15179
גדעון פישר ושות'
מרכז עוראלי, מגדל משולש ק. 39, ת"א
חעתק נאמן למקור

7. הועד המנהל מוסמך מפעם לפעם למנות ועדות משנה המורכבות בין מתברי הועד המנהל ובין מאנשים אחרים, ולמסור לועדות אלה את הטיפול בחלק מסויים מענייני העמותה, ובכל העניינים האלה תהיינה לועדות כל הסמכויות שנמסרו להן על ידי הועד המנהל. הועד המנהל רשאי לבטל את הועדות וכן לשנות סמכויותיהן. כל ועדה תימנה לא פחות מ- 3 חברים. הועד המנהל יביא לידיעת המועצה ולאישורה את מינוי ועדות המשנה אך הועדות תוכלנה להתחיל לפעול עוד לפני כן ;
8. הועד המנהל יהיה הגוף המייצג והמנהל את העמותה ובידו כל הסמכויות הדרושות לשם ביצוע מטרותיה ;
9. הועד המנהל רשאי, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לקנות, לחכור, לשכור ולרכוש בכל דרך אחרת נכסי דנייזי ודלא ניידים וכן למכור, להחכיר, להשכיר, לשעבד, למשכן, להעביר בכל דרך אחרת נכסים כאלה בשם העמותה ;
10. הועד המנהל רשאי לקבוע מפעם לפעם דמי כניסה לעמותה וכן מסי חבר ואת אופן תשלומים ובלבד שאלו יכנסו לתוקפם לאחר שיאושרו על ידי מועצת הקרן באסיפתה הקרובה ;
11. החברים החדשים יתקבלו לעמותה אך ורק בהחלטה פה אחד של כל חברי הועד המנהל או בהחלטה שתתקבל באסיפת מועצת הקרן ברוב של $\frac{3}{4}$ מהמשתתפים באותה הצבעה ;
12. הועד המנהל רשאי לקבוע את בעלי זכויות החתימה בשם העמותה, ואת הרכב זכויות החתימה, ובלבד שתמיד יהיו לפחות שני חותמים שאחד מהם יהיה תמיד היו"ר, מ"מ היו"ר, סגן היו"ר או הגזבר ובתנאי נוסף שחותמת העמותה תהווה חלק בלתי נפרד מכל הרכב של חתימה בשם העמותה ;
13. הועד המנהל רשאי לצרף אליו כחבר בועד המנהל כל חבר אחר של העמותה במקום חבר הועד המנהל שמקומו בועד המנהל נתפנה מכל סיבה שהיא, וחבר כזה יכהן כחבר הועד המנהל עד תום תקופת כהונתו של החבר שמקומו נתפנה. כל צרוף כזה יובא לאשור המועצה באסיפה הקרובה ;
14. מועצת הקרן רשאית בהמלצת הועד המנהל להדיח מתפקידו במשך תקופת כהונתו כל חבר בועד המנהל ברוב של $\frac{3}{4}$ (שלושה רבעים) מקולות המשתתפים בהצבעה ;
15. הועד המנהל ידאג לרישום פרטיכלים לגבי כל ההחלטות והדיונים של אסיפות המועצה והועד המנהל.

ר"ם תורן, ע"י
מ.ר 15179
גזען מישר ושות'
מרכז טריאלי, מגדל משולש ק 39, ת"א
העתק נאמן למקור

א. ועדת ביקורת:

לעמותה תהיה וועדת ביקורת אשר תהיה מורכבת מלא פחות משלושה ולא יותר מחמישה חברים, שאינם חברי הוועד המנהל.
וועדת הביקורת תגיש דו"ח למועצת העמותה פעם בשנה.

ז. וועדת מאזן:

לעמותה תהיה ועדת מאזן שתבחר על ידי מועצת הקרן, ואשר תורכב מלא פחות משלושה ולא יותר מחמישה חברים בעמותה ותכונס פעם בשנה לפחות.

6. חברות בעמותה:

א. מספר חברי הקרן לא יפחת מ- 7 חברים;

ב. כל אדם בגיר או תאגיד אשר ביקש מהוועד המנהל להתקבל לעמותה והוועד המנהל או אסיפת הקרן אישרו את קבלתו כמפורט לעיל, יהיה לחבר העמותה;

ג. חברותו של כל חבר בקרן תהא לתקופה של חמש שנים מיום היבחרו. כל חבר שנסיימה תקופת כהונתו יהא רשאי להעמיד עצמו לתקופת כהונה נוספת ולא יותר משתי קדנציות רצופות. לוועד המנהל של הקרן הסמכות לדון במקרים חריגים;

ד. הוועד המנהל יהא רשאי, ברוב של $\frac{1}{4}$ (שלושה רבעים) להפסיק את חברותו של חבר בעמותה אשר לא מילא אחר החובות הקבועות בתקנון זה;

ה. חבר רשאי להתפטר מהעמותה וההתפטרות תכנס לתוקפה עם מסירת הודעה בכתב לוועד המנהל במשרדו הראשי;

ו. חבר העמותה שלא הופיע לשתי ישיבות רצופות של מועצת הקרן, בין ישיבות שנתיות ובין ישיבות שלא מן המניין, יחדל מהיות חבר העמותה אלא אם הוועד המנהל יחליט על המשכת חברותו בעמותה;

ז. בכל מקרה לא יוצא חבר אלא מן הטעמים שפורטו בתקנון העמותה ולאחר שניתנה לו הזדמנות נאותה להשמיע טענותיו.

7. זכויות החברים:

א. להשתתף בכל פעולות העמותה;

ב. להשתתף באסיפות המועצה ובהצבעות;

ג. לבחור ולהיבחר למוסדות העמותה.

8. חובות החברים:

א. לשמור על האינטרסים של העמותה ולפעול למען קידומה;

ר"ם תורן, ע"ד

מ.ר 15179

גדעון פישר ושות'

מרכז עזריאלי, מגדל משולש ק 39, ת"א

העתק נאמן למקור

ב. להשקיע ממצם, זמנם ומכושרם לקידום פעולות העמותה בין על ידי השתתפות פעילה ובין על ידי גיוס תרומות לפעולות העמותה.

9. פירוק העמותה:

העמותה רשאית, באסיפה הכללית, להחליט על פירוק מרצון ועל מינוי מפרק או מפרקים; ההחלטה טעונה רוב של שני שלישים מן המצביעים באסיפה, שעליה ניתנה לכל חברי העמותה הודעה 21 ימים מראש תוך ציון שיוצע באסיפה להחליט על פירוק.

10. ביקורת חשבונות ומאזן:

א. אחת לשנה תערוך העמותה דו"ח כספי (להלן: "המאזן") על פעולתיה ודו"ח זה יבקר על ידי רואה חשבון, שימונה על ידי הועד המנהל;

ב. הועד המנהל ימנה מבקר פנימי ויקבע את תפקידיו;

ג. לא יאוחר מותשעה חודשים מתום התקופה שאליה מתייחס המאזן, שאושר על ידי רואה החשבון, יוגש המאזן לאישור מועצת הקרן לאחר שנדון בהנהלה המצומצמת.

ק8911251

ר"ם תורן, ע"ד
מ.ר 15179
גדעון אישר ושות'
מרכז עוריאלי, מגדל משולש ק 39, ת"א
העזק נאמן למקור